

विकास योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल
प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत.
स.नं.२८८ भांडुर्डा या जमिनीलगतच्या
जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएस्-१८०१/५९०/प्र.क्र.१५/०६/नदि-१३

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- ९ फेब्रुवारी, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने



(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव

प्रति.

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ पती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त पुणे महानगरपालिका, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नदि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना दिनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी

निवडनस्ती-(नदि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक - ९ फेब्रुवारी, २००६
अधिसूचना

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक - टिपीएस-१८०९/५९०/प्र.क्र.१५/२००६/नवि-१३.

ज्याअर्थी पुणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८७/१३७७/प्र.क्र.२२०/८४(३)/नवि-७, दिनांक ५.१.१९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ५.२.१९८७ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ.भांबुर्डा येथील सिरमन.२८८ लगतची जमिन विद्यमान कॅनॉलपैकी वॉटर बॉडीज विभागात समाविष्ट आहे; (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन मराठवाडा मित्रमंडळाच्या विद्यमान वास्तुशिल्प महाविद्यालयाच्या समोर आहे. आणि महाविद्यालयाने उक्त जमिनीची मुलीच्या वसतीगृहाकरिता मागणी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त बाबींच्या विचार करता उक्त जमिन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आणि त्याकरिता उक्त विकास योजनेत बदल करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारस अनुसरून शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक १६.७.२००१ च्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेमध्ये उक्त फेरबदल करण्याकरिता पुणे महानगरपालिकेस (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त महानगरपालिका असा करण्यात आला आहे) निदेश दिले आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त निदेश असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिका, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) नुसार मुदतीत आवश्यक ती नोटीस प्रसिध्द करण्यास अपयशी ठरली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिस्थितीत, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१अ) मधील तरतुदीनुसार सदरहू नोटीस प्रसिध्द करणे आवश्यक असल्याने शासनाने उक्त फेरबदलावर आन जनतेकडून हरकती/सूचना मागविणेची नोटीस क्र.टिपीएस-१८०९/५९०/नवि-१३, दिनांक १६.१०.२००१ रोजी निर्गमित केली असून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे दिभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये दिनांक १३.१२.२००१ रोजी पृ.क्र.२७७८ व २७७९ दर प्रसिध्द झाली आहे. व या फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त होणा-या हरकती/सूचनांवर

संबंधीतांना सुनावणी देवून अहवाल सादर करणेकरिता शासनाने उक्त अधिनियमातील कलम-१६२ अन्वये उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिकारी असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल ~~व्याप्ती~~ शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी याचा अहवाल विचारात घेवून व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यकती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असून तो काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी शासनाची खात्री झाली आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे प्रोटोकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये पुढील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेसोबत असलेल्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये शेवटच्या फेरबदलानंतर पुढीलप्रमाणे नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे;

-- नोंद --

नगर रचना योजना क्र.१ मधील अंतिम भूखंड क्रमांक २८८ लगतची प्राण्याखालील क्षेत्र (वॉटर बॉडी) म्हणून दर्शविलेली जमिन भाग नकाशा क.वियो/पुणे/भांबुर्डा/टिपीव्ही-१/२००६ वर नारिंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत आणि अंतिम भूखंड क्र.२३६ व्हे २४०, २८७, २८९ च्या हद्दीलगत ९ मी.रुंद रस्ता म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.

टिप:- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क.वियो.पुणे/भांबुर्डा/टिपीव्ही-१/२००६, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांच्या अचलंकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated 9th February, 2006.

NOTIFICATION

No.TPS-1801/590/CR-15/2006/6015/UD-13 :

Maharashtra
Regional and
Town
Planning
Act, 1966

Whereas, Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS -1884/1377/CR-220/84(III)/UD-7, dated 5/1/87 have sanctioned the Revised Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") to come into force with effect from 5/2/1987;

And whereas, in the said Development Plan, land near the S.No.288 of Village Bhamburda is shown as existing canal and included in water body zone (Site No.172) (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the said is opposite to the existing Architecture College of Marathwada Mitra Mandal and College has requested to grant the same for the ladies hostel.

And whereas considering the above facts Govt. is of the opinion that the said land should be included in P.S.P.zone and for which purpose it is necessary to modify the said Development Plan (hereinafter referred to as 'the said modification');

And whereas in exercise of the powers vested under section 37(1) of the said Act, Govt. vide Urban Development Department's order of even number dated 16/7/2001 had issued directions (hereinafter referred to as 'the said directions') to the said Corporation to modify the said Development Plan so as to include the said land in Public/Semipublic .Zone;

And whereas, the said Corporation has failed to publish the requisite notice pertaining to the said modification within the stipulate period as required under section 37(1) of the said Act;

And whereas, in view of the above circumstances and in the light of provisions contained in sub-section (1A) of section 37 of the said Act, Government had published a notice no.TPS 1801/590/UD-13, dated 16/10/2001 which appeared in Maharashtra Government Gazette Pune Division Part-I dated 13/12/2001 on page No. 2778 and 2779 to invite suggestions / objections on the said modification proposal;

And whereas, Government has appointed the Deputy Director of Town Planning Pune Division Pune as an officer (hereinafter referred to as "the said officer") under section 162 of the said Act to hear all suggestions/objections and to carry out all the procedure laid down under sub-section(1) of section 37 in pursuance of the notice given under section 37(1A) of the said Act and to submit his report to Government.

And whereas, the said officer has submitted his report to Government.

And whereas, considering the report of the said officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as well as after making necessary enquiries Government of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and needs to be sanctioned, with some changes.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification with some charges and for that purpose amends the said notification as follows -

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry, the following new entry shall be inserted, viz.


ENTRY

The land adjoining final plot No.288 Town Planning Scheme no.1 shown as water body is included in Public Semipublic Zone and 9 mt. wide road along the boundary of final plot No.236 to 240, 287,289 as shown in orange verge on part plan bearing no.DPPune/Bhamburda/TPV-I/2006.

Note:- A) Theaforesaid part plan No.DP-Pune/ Bhamburda/TPV-I/2006 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune for a period of one month.

B) This Notification is also published on Government web site www.urban Maharashtra.gov.in

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government